BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

FUNDADO EN 1894.

SOCIEDAD ANÓNIMA

GUATEMALA, C. A.

MEMORIA

DE LA JUNTA DIRECTIVA

PARA LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL 3 DE FEBRERO DE 1938.

UFM
BIBLIOTECA LUDWIG VON MISES
UNIVERSIDAD FRANCISCO MARROQUIN

TIPOGRAFÍA SÁNCHEZ & DE GUISE
8ª Avenida Sur Nº 30.

Digitized by the Internet Archive
in 2015

https://archive.org/details/memoriasdelajunt38baguat

BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

FUNDADO EN 1894.

SOCIEDAD ANÓNIMA

Guatemala, C. A.

Capital Suscrito y Pagado.....	Q.	510,000.00
Fondo de Reserva.....	„	26,262.84
Fondo para Eventualidades.....	„	649.44
Fondo para Pensiones, Jubilaciones, etc.	„	10,372.97
Fondo para 85º Dividendo.....	„	1,776.51

PERSONAL ADMINISTRATIVO

Del Banco Agrícola Hipotecario nombrado en Junta General de Accionistas, para el período de 1936 á 1938.

DIRECTORES PROPIETARIOS:

Ing. Don Daniel Rodríguez.
Don Juan Valenzuela y Micheo.
Ing. Don Luis Schlesinger Carrera.
Lic. José Falla.

DIRECTORES SUPLENTES:

Don Antonio Peyré.
Don Luis P. Aguirre.
Don Enrique Segura Guardiola.
Don Enrique Engel.

JULIO ARZU, Gerente.

INFORME

De la Junta Directiva del Banco Agrícola Hipotecario.

Señores Accionistas:

La Junta Directiva del Banco Agrícola Hipotecario cumple con informar a los Señores Accionistas del curso de los negocios del Establecimiento durante el segundo semestre de mil novecientos treinta siete.

En el semestre bajo informe, se devengaron intereses a favor del Banco por valor de Q. 19,202.49, e ingresaron en efectivo intereses por valor de Q. 11,530.64.

Además el Banco recibió por concepto de intereses, en sus propias acciones a razón de Q. 60.—por acción, Q. 5,100—de conformidad con el Decreto Gubernativo N° 1610 y continuando la política seguida de darles facilidades a los deudores. Esa cantidad, como en semestres anteriores y conforme lo dispuesto por el Departamento Monetario y Bancario, aumentó la cuenta especial de reserva abierta para ese efecto.

Los intereses pendientes de pago ascendieron al último de Junio de 1937, a la cantidad de Q. 42,937—, lo que ha implicado un aumento en el semestre de Q. 2,571.85.

La utilidad líquida repartible, computada conforme las prudentes prácticas mantenidas desde hace varios años, ascendió a Q. 2,745.59, según el detalle del cuadro de Ganancias y Pérdidas anexo.

De conformidad con lo resuelto en la Junta General Extraordinaria que se celebró el seis de Octubre del año pasado, se llevaron a cabo todas las gestiones en ella acordadas y el Supremo Gobierno tuvo a bien aprobar la modificación de los Artículos de los Estatutos que se pidió. El acuerdo dice:

"Casa del Gobierno: Guatemala, 19 de Noviembre de 1937.

El Presidente de la República,

En vista de lo expuesto por el Banco Agrícola Hipotecario, y con mérito del informe rendido por el Departamento Monetario y Bancario, adscrito a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

ACUERDA:

Aprobar la modificación en la forma que a continuación se expresa, de los Artículos 3º, 4º, 5º y 6º de los Estatutos del Banco Agrícola Hipotecario:

"*Artículo 3º*—El capital social del Banco es de quinientos diez mil quetzales totalmente suscrito y pagado y dividido en 6,375 acciones, con un valor nominal de Q. 80.00 cada acción."

"*Artículo 4º*—Se cancelan 2,125 acciones que figuran a nombre del Banco para que queden reducidas a 6,375 las 8,500 acciones en que anteriormente estaba dividido el capital social de la Institución."

"*Artículo 5º*—La suma de Q. 127,500 que representa el monto de las acciones que se cancelan a razón de Q. 60 cada una o sea a su valor nominal anterior, se deducirá del Activo, mediante la extinción del renglón especial que lleva el rubro de Acciones del Banco Agrícola Hipotecario."

"*Artículo 6º*—Para compensar la cantidad de Q. 127,500 que se rebaja del Activo, y mantener el capital del Banco en la forma dicha en el Artículo 3º de estos Estatutos, se disminuyen las siguientes cuentas de reserva, así: el fondo para Eventualidades se disminuye en Q. 20,000. Se cancela totalmente el saldo de la cuen-

ta de intereses en suspenso, que asciende a Q. 42,875.63, y del fondo de Reserva se excluye la cantidad de Q. 64,624.37."—*Comuníquese.*

(f) UBICO.

El Secretario de Estado en el Despacho de Hacienda y Crédito Público.

(f) J. González Campo.

Adjuntamos para la consideración de los Señores Accionistas el Estado financiero del Banco y los informes de la Comisión de Vigilancia e Inspección; y tenemos el honor de recordarles que, de conformidad con los Estatutos, la Junta General Ordinaria, se reunirá en el edificio del Banco, el jueves 3 de Febrero próximo a las 10 horas, con el número de accionistas que concurran, para tomar conocimiento y resolver sobre los puntos siguientes:

1º—Sobre la presente Memoria e Informe.
2º—Sobre los informes de la Comisión de Vigilancia e Inspección.
3º—Sobre la aprobación de las operaciones practicadas por la Administración del Banco durante el segundo semestre de 1937 y el balance general practicado el 31 de Diciembre último, y
4º—Sobre la distribución de las utilidades.

Al protestar sus respetos la Junta Directiva a los Señores Accionistas, les recuerda que quedan a su disposición, por si desearen revisarlos personalmente, la Contabilidad y documentos de la Cartera del Banco.

Guatemala, 25 de Enero de 1938.

LA JUNTA DIRECTIVA.

ESTADO

DEL BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO DE GUATEMALA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1937.

ACTIVO:		
CAJA: Billetes y plata quetzales	Q. 2.800.25	
Corresponsales extranjeros aprobados	,, 16,967.47	Q. 19,767.72
Hipotecas	Q. 567,239.73	
Créditos en cuenta corriente	,, 60,631.97	
Obligaciones por cobrar	,, 6,255.17	,, 634,126.87
Acciones del Banco Central de Guatemala	.....	,, 46,292.95
Edificio del Banco	Q. 57,436.39	
Otros bienes raíces	,, 148,581.25	
Mobiliario	,, 990.00	,, 207,007.64
Valores al cobro por cuenta ajena	Q. 655.36	
Valores en garantía	,, 3,025.00	,, 3,680.36
		Q. 910,875.54
PASIVO:		
Capital suscrito y pagado	Q. 510,000.00	
Reservas: estatutaria Q. 26,262.84		
para eventualidades ,, 649.44		
para pensiones, jubilaciones, etc. ,, 10.372.97		
para el 85º Dividendo ,, 1,776.51	,, 39,061.76	Q. 549,061.76
Depósitos en cuenta corriente	Q. 18.392.81	
Dividendos pendientes de pago	,, 3,972.40	,, 22,365.21
Bonos hipotecarios, Serie "A"	.....	,, 290,000.00
Intereses y comisiones pendientes de pago a cargo de los clientes del Banco	.....	,, 42,937.00
Ganancias y pérdidas	.....	,, 2,831.21
Comitentes por cobros	Q. 655.36	
Depositantes de valores en garantía	,, 3,025.00	,, 3,680.36
		Q. 910,875 54

J. Miguel Leal A.,
Tenedor de Libros.

Julio Arzú,
Gerente.

CUENTA DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Semestre Julio-Diciembre de 1937,
después de hechas las modificaciones ordenadas por el Departamento Monetario y Bancario.

CUENTAS QUE PRODUJERON GANANCIA:

Alquileres, producto en el semestre. . .		Q. 2,569.04
Intereses líquidos percibidos en el semestre (*).		„ 5,675.75
Comisiones percibidas en el semestre. . .		„ 106.65
Utilidad percibida.		Q. 8,351.44

CUENTAS QUE PRODUJERON PÉRDIDA:

Contribución sobre el capital, 1/8% en el semestre para el sostenimiento del Departamento Monetario y Bancario	Q.	637.50	
Otras contribuciones pagadas.	„	933.86	
Gastos generales del Banco.	„	254.09	
Sueldos del personal del Banco.	„	3,744.00	
Cancelación de una cuenta incobrable. .	„	36.40	Q. 5,605.85
Utilidad líquida.			Q. 2,745.59

PROYECTO DE LA DISTRIBUCIÓN DE LA UTILIDAD LÍQUIDA:

10 % s/ Q. 2,745.59 para la reserva estatutaria.	Q.	274.56	
4 % s/ Q. 2,745.59 a los Directores y Gerente.	„	109.82	
5 % s/ Q. 2,745.59 para las Casas de Beneficencia.	„	137.28	
5 % s/ Q. 2,745.59 para pensiones, jubilaciones, etc.	„	137.28	
Completo para 85º Dividendo Q. 0.60 por acción.	„	2,048.49	
Provisión para el 86º Dividendo.	„	38.16	Q. 2,745.59

(*) Intereses percibidos. . . . . Q. 11.530.64
Intereses pagados sobre bonos emitidos. . . „ 5,854.89
Intereses líquidos. . . . . Q. 5,675.75

Guatemala, Diciembre 30 de 1937.

Señor Gerente del Banco Agrícola Hipotecario.

Presente.

Muy Señor nuestro:

Comisionados por la Directiva de ese Establecimiento para practicar el ARQUEO de la Caja del mismo, procedimos hoy a esa operación, hallando en existencia los siguientes valores:

Billetes del Banco Central por valor de.	Q.	2,746.50
Plata nacional acuñada.	„	50.45
Cobre nacional acuñado.	„	3.30
sea un total de *(dos mil ochocientos 25/100 quetzs.)*	Q.	2,800.25

de conformidad con el libro respectivo.

En representación del Jefe del Departamento Monetario y Bancario, estuvo presente a ese acto don Joaquín Marroquín.

De Ud. muy atentos y Ss. Ss.

(f) Ric. Aparicio.

(f) R. A. Peyré.

Guatemala, Enero 7 de 1938.

Señores Accionistas del Banco Agrícola Hipotecario.

Presentes.

Muy Señores nuestros:

Comisionados por la Junta Directiva de ese Establecimiento, hemos revisado los documentos que forman la Cartera y nos es grato hacer constar que los hemos hallado de acuerdo con los libros respectivos y que arrojan un total de *$ 634,126.87 (seiscientos treinta y cuatro mil ciento veintiseis 87/100 dólares).*

También tenemos que manifestarles que, en consonancia con el Capítulo XI, Artículo 90 de los Estatutos de esa Institución y en especial con referencia a la letra A, hemos efectuado durante el semestre terminado el 31 de Diciembre último las revisiones que hemos creído oportuno.

Igualmente examinamos la contabilidad llevada en ese lapso de tiempo y hemos encontrado que ha sido llevada con claridad, exactitud y limpieza.

De Uds. muy atentos y Ss. Ss.

(f) Ric. Aparicio.

(f) R. A. Peyré.

Nómina de los Socios del Banco Agrícola Hipotecario.

EL 31 DE DICIEMBRE DE 1937.

	Acciones.
Aguirre B., Guillermo. . . .	3
Aguirre B., Guillermo E. . .	1
Aguirre B., Mariana.	1
Aguirre B., Isabel.	1
Aguirre B., Franz.	1
Aguirre, Julia Batres de. . .	3
Aguirre, Luis P.	1
Aguirre Larraondo, Mª Luisa.	3
Aguirre Larraondo, Alfredo. .	1
Alanson, A.	70
Amézquita, Pedro Miguel. . .	1
Anderson, C. D.	6
Aparicio, Leonor P. de. . . .	24
Aparicio, Adela P. v. de. . . .	20
Aparicio P., Ricardo.	31
Argueta, María Elena.	4
Arguijo, Virginia.	7
Arroyo, Alfonso L.	3
Arzú, Julio.	500
Arzú B., J. Luis.	13
Asturias, Concha N. de. . . .	1
Asturias Nájera, Rafael. . .	13
Asturias Arenales, Gustavo. .	24
Aycinena E., Adolfo.	1
Aycinena E., Carlos.	1
Aycinena E., Elisa.	1
Aycinena E., Juan.	1
Aycinena E., Roberto.	1
Aycinena, Pedro.	1
Aycinena A., Antonio.	1
Aycinena A., Jorge.	1
Aycinena Asturias, Francisco	1
Azmitia, José.	139
Azpuru E., Carlos Eduardo. .	1
Azpuru E., Marina.	1
Azpuru E., Federico.	1
Azpuru E., Roberto.	1
Azurdia, José.	3
VAN.	887

	Acciones.
VIENEN.	887
Banco Central de Guatemala.	10
Barillas Fajardo, José.	2
Batres, Sara T. de.	25
Bergen, Isabel Alcalá von. . .	56
Biguria, Gabriel.	1
Bloom, David.	4
Boppel, Francisca Rosa de. . .	5
Boudousse, J. Luciano. . . .	141
Braune, Arturo.	7
Cahn, Jennie.	1
Calderón y Barros, Pedro Manuel.	14
Camacho, María Tinoco de. .	100
Castejón, Bertha S. de. . . .	15
Castejón Sempé, Bertha. . .	6
Castillo, Refugio L. v. de. . .	360
Chávez A., Lupercia.	1
Conde d'Arlot.	1
Cristóbal, Dolores G. de. . . .	13
Dauch, Erna.	2
Delgado E., Salvador.	1
Delgado I., Roberto Stelio. . .	14
Delgado I., Oscar Alfredo. . .	12
Delgado, Jesús W. de. . . .	30
Delgado Wyld, Mª del Carmen	12
Delgado Wyld, Mª Isabel. . .	12
Duarte, Enriqueta P. de. . . .	12
Echeverría, Mercedes L. de. .	33
Echeverría Urruela, Eugenia.	1
Engel, Enrique.	374
Engel, Florie.	5
Engel, Fredy.	6
Engel, Queta.	5
VAN.	2,168

	Acciones.
Vienen.	2,168
Engel, Lotte de.	115
Engel, Gerda de	100
Engel, Roberto.	10
Engel, Evelyn.	5
Escamilla, Emilia H. de. . .	1
Estrada O., Eduardo.	110
Estrada y de la Hoz, J. Luis.	10
Falla, Cristina S. de.	51
Falla, Concha Coñño de. . .	2
Falla Arís, Catalina.	23
Falla Arís, Salvador.	58
Falla Arís, José.	467
Falla C., Roberto.	2
Falla C., María Concepción Rosario.	1
Falla Sánchez, Juan José. . .	2
Falla Sánchez, Ricardo Salvador.	2
Fernández, Angela G. de . . .	6
Fernández, Reposo.	1
Fernández, María S. de. . .	2
Fernández Hall Z., Francisca María.	1
Fernández Hall Z., Jorge Luis	1
Fernández Hall Z., María Teresa.	1
Figueroa, Trinidad.	1
Foppa, Julia Falla de.	163
Frank, Helene.	8
Frank, Georges André Marcel	8
Furrer, Domingo.	5
Gámez, M. M. de y J. H. Miller.	2
García H., Alfonso.	1
Gerlach, Federico.	4
Germán Ribón, Rafael. . . .	100
Germán Ribón, Emilia. . . .	30
Germán de Ribón, Roberto. .	2
Germán de Ribón, Mariana. .	2
Gener, Emilia.	2
Gobierno de la República. . .	22
Goens, León.	5
Goicolea, E.	10
Goüin, Isabel Lang de.	2
González Jurado, Angel. . .	2
Goyzueta, Dolores V. de. . . .	7
Guirola, Ana L. v. de.	8
Van.	3,523

	Acciones
Vienen.	3,523
Haas, Bertha.	20
Halewyck de Heusch, Michel.	10
Halewyck Eugenio.	9
Halewyck de Van de Male, Margarita.	32
Halewyck e hijos, Celina v. de.	10
Halewyck de van Iseghen, Elisa.	50
Hegel, Carlos.	6
Hermes, Alfredo.	57
Ibárgüen, Ada M. de.	1
Iglesias P., Franco. Alejandro y Stuart A. Prentice.	1
Iriondo Panero, Félix.	16
Keller, Fed.	2
Klau, Adolfo.	5
Lafourcade, Elena.	5
Lang, Mme. Alfredo.	1
Lang, Francois.	2
Lara, Carlos F.	2
Lara, Juan S.	54
Lara y Pacheco, Rosa. . . .	2
Larraondo, María.	2
Lazard, Mme. Simón.	13
Lazard, Alphonse.	8
Leal, Mercedes Asturias de. .	30
Leal, Julia T. de.	8
Lizarralde, Eduardo.	7
Lizarralde, José.	3
Lizarralde Arrillaga, Edo. . .	1
López C., J. Antonio.	165
López, Concha Cáceres de. . .	108
Mackenney, Julia.	12
Medina, Tomás F.	59
Meyer, Carmen, Otto e Ida y Teodoro y Alejandro von Zuecken.	14
Milá, Rosario S. de.	210
Morales, Antonia.	14
Muñoz e hija, Juan Antonio. .	11
Van.	4,473

	Acciones.
VIENEN.	4,473
Nanne Batres, Julia y Marta.	1
Navinés, Marg. R. v. de. . . .	2
Navinés, Juan.	19
Neutze, Margarita A. de. . .	2
Noriega, Anastasia.	5
Nottebohm Banking Corporation.	400
Novella, Carlos F.	1
Pacheco Herrarte, Juana. . .	5
Pascal, María Márquez v. de.	1
Peper, Anita H. de.	1
Pérez Camino, Narciso. . . .	14
Pérez, Delia Cárdenas de. . .	11
Pérez, Elvira Asturias de. .	3
Peyré, A.	124
Peyré (h.), Antonio.	38
Peyré, Carlos.	37
Peyré, Irene.	31
Peyré, María.	37
Peyré, Renée.	36
Peyré, Irene de.	71
Prentice Jr., A. C.	1
Prentice Jr., Stuart A. . . .	1
Prentice, Donald C.	1
Ramos Pacheco, Elisa.	5
Ranero Vizcaíno, Luis. . . .	1
Ranero Vizcaíno, Juan. . . .	1
Ranero Vizcaíno, Roberto. . .	1
Ranero Vizcaíno, Marina. . .	1
Raphael, Mme. Vve. Raymond	3
Reyes, Milagro.	2
Rittscher, María L. de. . . .	5
Robles, Rubén y Miguel. . . .	4
Roda, Francisca A. de. . . .	42
Rodríguez, Daniel.	50
Rodríguez, Gustavo.	4
Rodríguez, Porfirio.	1
Rodríguez, Zoe de.	5
Rubio Zirión, María Teresa.	7
VAN.	5,447

	Acciones.
VIENEN.	5,447
Sánchez, Victoria F. v. de. .	46
Sánchez, Elena.	14
Sánchez F., Guillermo. . . .	1
Sánchez F., Celia.	1
Sánchez F., Caridad.	1
Sánchez F., Cristina.	1
Santa Cruz, Virginia S. de. .	76
Saravia, María Teresa Nora.	5
Saravia, Concepción S. de. . .	8
Saravia, hijo, Ignacio G. . . .	2
Saravia, Teresa Ubico de. . .	4
Sarg, Antonio F.	14
Savage, Carlos D.	2
Schaeffer, Ernesto.	12
Schaeffer, Félix.	2
Schlesinger, Dolores C. v. de.	4
Schlesinger, Luis.	5
Schlesinger Biguria, Ana Mª.	1
Schlesinger Biguria, Dolores Isabel.	1
Schramme, Clara Mª E. C. . .	9
Segura Guardiola, Enrique. .	10
Sempé, María R. de.	45
Simmons, Adelaida J. de. . .	3
Sociedad Francesa de Beneficencia.	42
Tejada A., Refugio.	36
Tinoco A., Rafael.	2
Tinoco, Rafael.	17
Tinoco, Luz A. de.	13
Trigueros, Fidelina.	2
Ubico, Oscar.	121
Ubico, Piedad Z. de.	1
Urruela, José.	4
Urruela Villacorta, Concepción	2
Urruela Villacorta, Gabriel. .	1
Urruela Villacorta, Isabel. . .	1
Urruela Nanne, Jorge. . . .	1
Urruela Nanne, Mª Cristina.	1
Urruela Nanne, Roberto. . . .	1
Urruela Nanne, Juan Fco. . .	1
VAN.	5,960

	Acciones.
Vienen.	5,960
Valdés, Trinidad V. de. . . .	5
Valenzuela, Carlos Humberto y María Judith.	2
Valenzuela y Micheo, Juan. .	50
Valenzuela J. y Micheo, C. . .	5
Valladares, Dolores A. de. . .	41
Valladares, Manuel.	1
Valladares A., Manuel.	1
Valladares, Luz.	1
Valladares A., Antonio. . . .	1
Valladares, Luis G.	1
Valladares, Juan Fermín. . .	1
Vásquez Bertholin, Elisa. . .	1
Vásquez, Ricardo.	100
Vilar y Boy, S.	51
Villegas, Agustín.	11
Villegas, Celestina.	11
Villegas, Claudio.	12
Van.	6,255

	Acciones.
Vienen.	6,255
Villegas, Elvira.	12
Villegas, Manuel.	7
Viteri B., Ernesto.	10
Vivas, Dolores M. de.	4
Vizcaíno, Leonor.	1
Vizcaíno, Graziella.	1
Vizcaíno, María Leal de. . . .	3
Vizcaíno, Federico F.	3
Watts, M. Amy.	2
Watts Díaz Durán, Marta. . .	1
Will, C. A.	16
Wunderlich, Concha S. de. .	5
Zandomenego, Pedro.	50
100 Fracciones por canjearse, o sean.	5
Total.	6,375

TIPOGRAFÍA SÁNCHEZ & DE GUISE.—8ª AVENIDA SUR NÚM. 30.